

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

Số: 251 /TB.CCTHADS

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Đước, ngày 27 tháng 6 năm 2025.

### **THÔNG BÁO**

V/v tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHA ngày 22/10/2020 và số 432/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2021; số 541/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 ngày 25 tháng 10 năm 2024 và quyết định sửa đổi bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ thông báo số 143/20245TB.ĐG, ngày 19/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lô C4-22, KDC Lavilla GREEN City, đường Vòng tránh QL 1A, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0888.154.369),

1 – Thửa đất số 4273, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.500m<sup>2</sup>, loại LUC, tọa lạc tại xã Tân Chánh, huyện Cần Đước, tỉnh Long An,

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Chi cục THADS huyện Cần Đước, địa chỉ: Khu phố 1C, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 29/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lô C4-22, KDC Lavilla GREEN City, đường Vòng

tránh QL 1A, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0888.154.369).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, có giá là: 990.795.000đ (Chín trăm chín mươi triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ, tiền đặt trước là 198.159.000đ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 29/7/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lô C4-22, KDC Lavilla GREEN City, đường Vòng tránh QL 1A, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày: 01/8/2025 (lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày).**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên

+ Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho bà Huỳnh Thị Ngọc Mai có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cần Đước;
- UBND xã Tân Chánh (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.

